

Denna text är en översättning som nämnden för fastställande av kollektivavtals allmänt bindande verkan har låtit göra av ett finskspråkigt kollektivavtal. Kollektivavtalets parter har inte kommit överens om den svenskspråkiga kollektivavtalstexten. Om tolkningen av den svenskspråkiga översättningen leder till ett annat slutresultat än det ursprungliga finskspråkiga kollektivavtalet, ska man följa det finskspråkiga kollektivavtalet. Nämnden för fastställande av kollektivavtals allmänt bindande verkan är inte ansvarig för de skador som uppkommer på grund av eventuella felaktigheter i översättningen.

Tämä on työehtosopimuksen yleissitovuuden vahvistamislautakunnan teettämä käännös suomenkielisestä työehtosopimuksesta. Työehtosopimuksen sopijaosapuolet eivät ole sopineet ruotsinkielisestä työehtosopimustekstistä. Mikäli ruotsinkielisen käännöksen tulkinta johtaa erilaiseen lopputulokseen kuin alkuperäinen suomenkielinen työehtosopimus, tulee noudattaa suomenkielistä työehtosopimusta. Työehtosopimuksen yleissitovuuden vahvistamislautakunta ei vastaa käännöksen mahdollisista virheellisyksistä aiheutuvista vahingoista.

TAKFÖRBUNDET
BYGGNADSFÖRBUNDET

**LÖNER I
VATTENISOLERINGSBRANSCHEN
OCH TOLKNINGSANVISNINGAR
FÖR ACKORDSPRISSETTNINGEN
1.3.2025–29.2.2028**

ISBN 978-952-267-524-8
ISBN 978-952-267-525-5 (pdf)

Förläggare: Rakennustieto Oy
Layout: Taittopalvelu Yliveto Oy
Tryckeri: Wasa Graphics Oy, Vasa 2025

ACKORDPRISSÄTTNING 2025–2028

Lönegrupperna under avtalsperioden är följande:

	01.9.2025	01.6.2026	01.6.2027
Lönegrupp 1	12,01 €	12,36 €	12,66 €
• Praktikanter, studerande • Väderhinder och väntetid oberoende av arbetstagarens lönegrupp			
Lönegrupp 2	14,93 €	15,36 €	15,73 €
• Vattenisoleringsarbetare med mindre än två års erfarenhet i branschen • Andra än vattenisoleringsarbetare med mindre än fem års erfarenhet i branschen • Torkning, efterbevakning av heta arbeten, lagerarbete, mätning och lyft för arbetstagare i lönegrupp 2-4. • Resor under arbetstid			
Lönegrupp 3	17,30 €	17,80 €	18,23 €
• Vattenisoleringsarbetare med 2–10 års erfarenhet i branschen • Andra än vattenisoleringsarbetare med minst fem års erfarenhet i branschen			
Lönegrupp 4	19,38 €	19,94 €	20,42 €
• Vattenisoleringsarbetare med över tio års erfarenhet i branschen och vattenisoleringsarbetare med lämplig yrkesexamen och över fem års erfarenhet i branschen.			

YTTERTAK OCH VATTENISOLERING

2025 2026 2027

	1. Fuktisoleringar och bestrykningar €/m²			
	Ytans lutning 0-1:4			
1.1	Kalla bestrykningar med asfaltlösning	0,18	0,18	0,19
1.2	Heta bestrykningar med bitumen	0,30	0,31	0,32
	Ytans lutning över 1:4			
1.3	Kalla bestrykningar med asfaltlösning	0,24	0,25	0,26
1.4	Heta bestrykningar med bitumen	0,38	0,39	0,40
	Ytans lutning över 1:2			
1.5	Kalla bestrykningar med asfaltlösning	0,27	0,27	0,28
1.6	Heta bestrykningar med bitumen	0,40	0,41	0,42
	Ytans lutning 1:1			
1.7	Kalla bestrykningar med asfaltlösning	0,37	0,38	0,39
1.8	Heta bestrykningar med bitumen	0,60	0,61	0,63

	2. Tätskiktsarbeten €/m²	2025	2026	2027
	Grundtätskikt			
2.1	Vattentät sömlimning eller svetsning	0,52	0,54	0,55
2.2	Punktlimning och vattentät sömlimning	0,62	0,64	0,65
2.3	Limning överallt	0,73	0,75	0,77
2.4	Punkt- eller rand- och sömsvetsning	0,73	0,75	0,77
2.5	Svetsning överallt	0,87	0,90	0,92
	Yttätskikt och enskiktsbeläggning			
2.6	Rensömsarbete med punkt-, rand- och sömsvetsning	0,91	0,94	0,96
2.7	Rensömsarbete med limning eller svetsning överallt	1,03	1,06	1,09

Förhöjning +12 % för saneringsarbete betalas på priset för det första tätskiktet när skiktet läggs ovanpå den gamla beläggningen samt ovanpå en underskiva som är under 30 mm. När tätskiktets vikt överskrider 5,6 kg/m² är det fråga om icke prissatt arbete.

	Montering av tak med takplattor	2025	2026	2027
2.8	Montering av tak med takplattor/montering av takfotremsa eller stycken hör till arbetet €/m ²	2,30	2,36	2,42
2.9	Montering avnockband €/lm	0,75	0,77	0,79
2.10	Gering €/m ² (olägenhetspris för arbetssätt enligt produktens monteringsanvisningar, inkluderar skärning av kittring och platta).	2,55	2,62	2,69

Avbeställningstillägg 50 %. Prissättningen gäller tak med takplattor upp till en lutning på 1:2,5. Om brantare tak avtalas separat.

	Sockelisoleringar €/m²	2025	2026	2027
2.11	Tätskiktsarbeten	2,46	2,53	2,59
2.12	Isoleringsskivarbeten	1,77	1,83	1,87

Tätskiktsarbeten: gäller en yta på minst 50 m² som ska isoleras. Förutsätter att isoleringen sker på normal arbetshöjd och med beaktande av föremålets särdrag. Ställningsarbeten ingår inte. Om det görs med mellanfyllning och arbetet inte fortsätter omedelbart efter fyllningen av en orsak som inte beror på arbetstagaren, betalas tidlön för ytor på under 50 m² som ska isoleras, eller också avtalas ett separat ackord.

Isoleringsskivarbeten i sockeln: fästning och sågarbeten ingår. Isoleringens tjocklek högst 150 mm. Priset gäller ett lager av isoleringsskiva, om följande lager avtalas separat.

	Band €/löpmetr (söm-, takskägg- och nockband) inkl. kvadrater. ¹⁾	2025	2026	2027
2.13	Grundtätskiktsband €/löpmetr inkl. kvadrater under 350 mm	0,53	0,55	0,56
2.14	Grundtätskiktsband €/löpmetr inkl. kvadrater 350–550 mm	0,67	0,68	0,70
2.15	Yttätskiktsband €/löpmetr, olägenhetspris inkl. skärning under eller exakt 550 mm	0,50	0,51	0,53
2.16	Skärning av banden på arbetsgivarens order	0,16	0,16	0,16

2.17	För färdigskurna, högst 0,12 m ² stora tätskiktsbitar som monteras ovanpå fästen betalas	0,16	0,16	0,17
2.18	Radonmembran ²⁾	1,60	1,65	1,68

¹⁾ Betalas inte för moment som ingår i arbetsmetoden (t.ex. gavelkanten på ett sadeltak). Betalas t.ex. för membran som monteras ovanpå fotplåt och för fogremsa mellan betongelement. Areal ingår i priset.

²⁾ Gäller montering av över 50 m radonmembran från ett färdigt membran i ett stycke. Pelare enligt prissättning för genomföring som ska isoleras runt, pilaster hälften av priset för genomföring som ska isoleras runt.

	3. Lutande ytor (isoleringens nivå över 100 cm lång)		
3.1	Ytan som ska isoleras är brantare än 1:4	grundpris + 30 %	
3.2	Ytan som ska isoleras är brantare än 1:3	grundpris + 40 %	
3.3	Ytan som ska isoleras är brantare än 1:2	grundpris + 50 %	
3.4	När ytan som ska isoleras är brantare än 1:1	tillämpas ett väggpris	

Bestämmelser om areor o.d.

Prissättningen förutsätter en jämn yta med en storlek på minst 400 m² och lutning på högst 1:4. För ytor 1–400 m² betalas de förhöjningar som anges nedan. Tabellen gäller area som räknats ut enligt tätskiktsarbeten. Tillägg för små arbeten gäller priser €/m² och de eventuella procentförhöjningarna upprepas.

	M2	
3.5	1–50	Ett separat ackordspris eller timarbete avtalas
3.6	50–100	50 %
3.7	100–200	25 %
3.8	200–400	10 %

Separata ytor på över 100 m² i samma byggnad räknas ihop om de sammanlagt överskrider 400 m². Ytor betraktas som separata då isoleringen tydligt avbryts och mellanrummet är mer än 500 mm. En rörelsefog betraktas inte avbryta isoleringsarbetet, om den annars blir igenisolerad. Separata ytor på under 100 m² kan inte i något fall räknas ihop, även om mellanrummet är mindre än 500 mm. Luckor på under 2 m² avdras inte. Som luckor räknas även utskjutande trappstenar och pelare eller dylika.

	Utkanter och lyft¹⁾, 2) ja 3) €/löpmeter	2025	2026	2027
3.9	Högst 500 mm	0,92	0,95	0,97
3.10	501--1000 mm	1,51	1,56	1,59
3.11	1001--1500 mm	2,03	2,09	2,14

Grundpriset upprepas med antalet tätskikt som ska monteras.

- 1) Priset är totalpriset för olägenheten. I beräkningen har hylsor, skärning samt smal filt beaktats.
- 2) Priset enligt area ingår inte i olägenhetspriset för kanter och lyft.
- 3) Kanter och lyft räknas in i den totala arean.

	Genomföringar som ska isoleras runt högst 2 m², €/st. ¹⁾, 2), 3) och 4)	2025	2026	2027
3.12	Högst 500 mm	4,71	4,84	4,96
3.13	501--1000 mm	6,79	6,98	7,15
3.14	1001--1500 mm	9,01	9,27	9,49

Grundpriset upprepas med antalet tätskikt som ska monteras.

- 1) Isolering av locket ingår inte i priset.
- 2) Luckor på under 2 m² avdras inte från den totala arean.
- 3) Luckor på över 2 m² för priset av lodrätlyftning, avdras från den totala arean.
- 4) Priset är totalpriset för olägenheten. I beräkningen har hylsor, skärning samt smal filt beaktats.

	4. Skyddsstenläggning (från färdigt lyfta högar med 6 m:s mellanrum) €/m²	2025	2026	2027
4.1	Spridning av stenar och avjämning högst 35 kg/m ²	0,26	0,26	0,27
4.2	Spridning av stenar och avjämning högst 45 kg/m ²	0,28	0,29	0,30
4.3	Spridning av stenar och avjämning högst 55 kg/m ²	0,31	0,32	0,33

	Ångspärrar och filtrerdukar €/m²	2025	2026	2027
4.4	Spridning av plast, papper eller filtrerduk, skärning och förband med skärning av under 400 mm För vävnadsförstärkta plasters/filtrerdukars del ingår eventuella skärningar inte i priserna.	0,18	0,18	0,19
4.5	Plast som sprids på korrugerad plåt	Grundpris + 10 %		
4.6	Vågrätt rör	0,23	0,24	0,25
	Tilläggspriset betalas i samband med tätskiktisolerings av taksägg, om taksägget fortsätter mer än 300 mm utanför raket.	0,23	0,24	0,25

	Lagringsmattor €/m²	2025	2026	2027
4.7	Spridning av skumplastmattor eller ull, skärning och limning punktvis	0,33	0,34	0,35
4.8	Montering av täckdikematta, inkl. skärning. Rullens bredd högst 2,5 m	0,33	0,34	0,35

	5. Taktillbehör €/st.	2025	2026	2027
5.1	Tak- och ångspärr, golvbrunnar, utkastare och genomföringstätning som monteras i efterhand ¹⁾	8,61	8,86	9,07
5.2	Anknytning av vakuumfläktar och genomföringstätningar mellan tätskikten ¹⁾ (inkl. fästning av klämmare o.d.)	4,84	4,98	5,10
5.3	Ytan som ska isoleras är brantare än 1:2	7,27	7,48	7,66
5.4	Droppbrunnar	2,43	2,50	2,56

I fästningspriset ingår fästning av flänsar mellan tätskikten samt montering av tilläggstättskikt ungefär 1 m².

¹⁾ Om olika arbetsgrupper gör olika arbetsskeden delas ersättningen så att arbetsgruppen som monterar grund- och förstärkningstättskikten får 2/3 av ackordspriset och arbetsgruppen som monterar yttättskikten får 1/3.

	6. Isoleringsskivarbeten €/m²/lager	2025	2026	2027
	Skivans tjocklek			
6.1	0–60 mm	0,37	0,38	0,39
6.2	61–150 mm	0,58	0,59	0,61
6.3	151–210 mm	0,74	0,76	0,78
6.4	Lamellull/arbetet inkluderar montering av lamellull samt montering av mjuk ull i kanter och genomföringar.	1,12	1,15	1,18
6.5	Lyft på väggen 500–1000 mm, olägenhetspris €/löpmeter	0,53	0,55	0,56
6.6	Kilformade isoleringar (också salmiak)	0,99	1,02	1,05

	Sågning av isoleringsskivor €/löpmeter	2025	2026	2027
	Skivans tjocklek			
6.7	0–60 mm	0,17	0,17	0,18
6.8	61–150 mm	0,23	0,23	0,24
6.9	151–210 mm	0,50	0,51	0,53
6.10	Lamellull	0,65	0,67	0,69
6.11	Utförande av takbrunnsavsänkning €/st.	5,19	5,34	5,47

	7. Montering av fästen	2025	2026	2027
	Fästen monteras vanligen från det understa tätskiktets dolda söm genom det eventuella värmeisoleringslagret i tätskiktet.			
	Mekanisk fästning € / 10 st.			
7.1	Handspikning med filtpikar på lod- och vågräta ytor (ca 10 st./m)	0,40	0,41	0,42
7.2	Montering av fäste i trä	0,80	0,83	0,85
7.3	Isoleringens tjocklek över 300 mm	0,88	0,90	0,92

7.4	Mekanisk fästning i betong på lodräta ytor. Mekanisk fästning av isoleringens övre kant i betong, list med färdiga hål.	3,43	3,53	3,61
7.5	Montering av fäste i korrugerad plåt/genom det gamla tätskiktet till värmeisoleringsskivan ¹⁾	1,23	1,27	1,30
7.6	Isoleringens tjocklek över 300 mm	1,35	1,39	1,42
7.7	Montering av fäste i betong	1,87	1,92	1,97
7.8	Isoleringens tjocklek över 300 mm	2,05	2,11	2,16
7.9	Punktfästning med bitumen	0,15	0,16	0,16

¹⁾ Eventuell förborrning hör inte till priset och om det ska avtalas separat.

LÄTTKLINKER- OCH YTPLATTARBETEN

Mottagning av lättklinker, utläggning och avjämningsarbeten. Lättklinkers medeltjocklek förutsätts vara 500 mm.

Beskrivning av arbetet:

- Mottagning av lyft och lossning på arbetsnivån enligt hur arbetet avancerar.
- Avjämning och lutningar enligt höjdmarkeringar eller styrlister, med linjal.

Mottagning av betongmassa och underlag till vattenisoleringen, tjockleken 30-50 mm, utförs brädrivet.

Beskrivning av arbetet:

- Mottagning av lyft och lossning på arbetsnivån enligt hur arbetet avancerar med hjälp av en skyddsplatta eller formväv som spritts under gjutningen på hela takområdet; betongmassan ska lyftas med hjälp av en lyftlåda med en lucka som går att öppna, eller motsvarande.
- Spridning, avjämning och lutningar enligt höjdmarkeringar eller styrlister; med spade och linjal.
- Ytläggning; med putsbrett.
- Inkluderar takbrunnar, rör och adhesjoner.

Mottagning och montering av lättklinkerbetongplattor, plattornas storlek 0,15-0,30 m² och tjocklek högst 80 mm.

Beskrivning av arbetet:

- Mottagning av lyft och lossning på arbetsnivån enligt hur arbetet avancerar; byggnadskran eller motsvarande med tillhörande hjälpmedel.
- Montering av plattorna till nivå enligt höjdmärkingar eller styrlister samt till bestämt förband, om det på grund av plattornas måttoggrannhet är möjligt; lämplig linjal.
- Betongering och maskinell sågning av genomföringsrötter.

Om det inte är möjligt att göra lutningar utan mellanhöjdmärkingar, ger arbetsgivaren mellanhöjdmärkingarna. På detta sätt gör man då måttet på en lutning i en riktning är över 15 m i lutningens riktning, eller arbetet annars till exempel på grund av förhinder är ovanligt svårt. Vid utförande av smärre avslutande arbeten kan lyft även ske med hjälp av ett kärl som avviker från vad som sägs i de aktuella punkterna.

	8. Ackordspriser €/m²	2025	2026	2027
8.1	Lättklinkerarbete och gjutning	1,89	1,94	1,99
8.2	Lättklinkerarbete och betongplattor	2,14	2,20	2,26
8.3	Lättklinkerlutningar (medeltjocklek högst 200 mm)	1,33	1,36	1,40
8.4	Lutningar av betong (medeltjocklek högst 100 mm)	1,30	1,34	1,37
8.5	Utförande av takbrunnsavsänkning av betongmassa €/st.	4,17	4,29	4,39

Lutningspriserna gäller för nybyggen och saneringsobjekt.

Om lättklinkerns (LECA) medeltjocklek är över 500 mm betalas grundpris 1 cent för varje påbörjad 10 mm. Om medeltjockleken överskrider 900 mm betalas 2 cent för varje påbörjad 10 mm. Medeltjockleken beräknas på följande sätt: antalet spridda och avjämnade kubikmeter delas med den area som gjorts.

	9. Andra prissatta arbeten / tilläggspriser / €/löpmeter	2025	2026	2027
9.1	Montering av färdiga räcken	1,53	1,57	1,61
9.2	Trä-, bitumen- eller betonghylsa	0,43	0,45	0,46
9.3	För luckor på under 2 m ² betalas styckepris inklusive sågning och montering av ribba.	2,63	2,70	2,77

9.4	Höjning av utkant fasettskålningsbräda (sågning, fästning och hörn, inga nät)	1,02	1,05	1,08
9.5	Höjning av utkant fasettskålningsbräda + pinne (sågning, fästning och hörn, inga nät)	1,74	1,79	1,83
9.6	Sömplåt på tt-platta, lätt fästning	0,32	0,33	0,34
9.7	Fotplåt ¹⁾	1,44	1,48	1,52
9.8	Avlägsnande av bottenkon, vakuumfläkt €/st.	2,89	2,98	3,05
9.9	Avlägsnande av takskäggsplåt (på sopflak)	0,87	0,89	0,91
9.10	Avlägsnande av rotplåt från skorsten på under 2 m2 €/st.	4,35	4,47	4,58
9.11	Rengöring av takbrunnsfläns och fogande av en ny €/st.	15,94	16,40	16,79
9.12	Fläns av tätskikt (högst 300 mm) €/st.	7,24	7,45	7,63

¹⁾ Fästs med skruv eller spik. Inkluderar inte buktande ytor. Priset inkluderar hörnen på en plåt, utan bockning.

BESTÄMMELSER OM ACKORDSARBETE

1. Arbeten utförs mot antingen ackords- eller timlön. Alla prissatta arbeten utförs som ackordsarbete, om det inte finns något tekniskt hinder för det. Om sådana arbeten som inte nämns i prissättningen i anslutning till detta avtal kan arbetsgivarna och -tagarna avtala sinsemellan, men ackordspriset ska vara sådan att nivån blir enhetlig med de prissatta arbetena. Avtalet ska därvid ingås bevisligen.

Gummibitumenlimning är ett icke prissatt arbete, om det visar sig att det med gummibitumenlimning inte går att nå samma nivå som med limning med blåst bitumen. Ackordspriset ska då avtalas innan arbetet inleds.

2. Om en arbetstagare som utför ackordsarbete måste vänta på arbetsmaterial eller annars vara sysslolös av orsaker som inte beror på honom eller henne själv, ska han eller hon under denna tid få annat ackords- eller timarbete som motsvarar hans eller hennes yrke. För denna tid får arbetstagaren ackordslön eller sin individuella timlön enligt lönegrupperingen, och lönen betalas även för det timarbete som utförts i samband med och under ackordet.

Om inte annat arbete kan ordnas, betalas för väntetiden timlön enligt lönegrupp 1.

3. När ett entreprenadavtal har hävts och ett nytt arbetslag måste fortsätta, kan ackordspriset även avtalas separat, om kvarstående arbete av någon anledning blivit oproportionellt olönsamt eller särskilt lönsamt. Om ett arbetsstopp varar längre än tre (3) dagar, kan arbetsavtalet på någondera partens begäran hävas. För dessa tre (3) dagar ska annat arbete ordnas eller lön för väntetid betalas.

4. Mätning av ackordsarbete utförs av arbetsgivaren eller arbetsgivarens representant vid en på förhand överenskommen tidpunkt. I mätningen deltar endast nödvändig personal, som får timlön enligt lönegrupp 2.

5. I ackordsarbete är timlön enligt lönegrupp 3 garanterad.

6. Arbetsgivaren och arbetstagaren kan även avtala om att göra någon arbetshelhet eller en del av den som totalprisackord. I avtalet ska framgå vilka arbetsskeden som hör till ackordet. På avbrytande av

ackordet tillämpas de normala regler som gäller avbrytande av ackord.

Avtalet ska göras med Takförbundet rf:s blankett, som Byggnadsförbundet rf godkänt för användning i totalprisackord.

Detta avtalsvillkor gäller endast medlemmarna i Takförbundet rf.

Förtydligande instruktioner och bestämmelser

1. Att göra arbetsstället i skick för isolering hör till arbetsgivaren.

I ackordspriserna ingår dock smärre eftersopningar av ytor som ska isoleras innan arbetet inleds och eftersopning av den färdiga ytan, samt samlande av sopor, materialer, arbetsredskap och tillbehör till stället därifrån de sänks ner i skick för att sänkas.

2. I prissättningen ingår att avlägsna förpackningshöljen från bitumen och värma upp bitumen i asfaltgryta.

3. Om arbetet utförs på tak och i våningar betalas det separat för flyttande av varor till lyftningsplats samt montering av lyftningsanordningar.

Till ackordsprisen hör mottagning av varor med hjälp av mottagningskran. Mottagning av varor på arbetsstället och vidarefördelning enligt avancemanget högst 30 meter.

För lyftning av varor betalas dock en separat timlön enligt lönegrupp 2 till personen eller personerna som lastar lyftningsanordningen och/eller ger signaler. Arbetsgruppen fördelar de utförda lyftningsarbetstimmarna på det sätt som den avtalat om.

För montering och nedmontering av ställningar och räcken som behövs för arbetet betalas separat. Arbetsgivaren ställer upp lyftningsanordningar som är ändamålsenliga för lyftningar.

4. Arbetstagaren är skyldig att använda de räcken och annan arbetarskyddsmaterial som arbetsgivaren anskaffat till arbetsstället och att iaktta arbetarskyddsbestämmelserna.

5. Om flyttning av varor från lyftningsplatsen till arbetsstället på grund av långt avstånd eller annan orsak är särskilt besvärligt, betalas för denna enligt lönegrupperingen.

Flyttning från lyftningsplatsen till arbetsstället betraktas som särskilt besvärlig, om medelavståndet är över 30 m eller om det finns nivåskillnader eller därmed jämförbara hinder på sträckan. Med medelavstånd avses avståndet från lyftningsplatsen till tyngdpunkten för hela det område som ska isoleras, vilken på en rektangelformig yta är diagonalernas skärningspunkt.

6. När arbeten som definieras i detta avtal utförs som reparationsarbeten med timlön betalas för den tid som använts för detta arbete timlön enligt lönegrupperingen.

7. När en arbetstagare måste torka ett arbetsområde som är fuktigt eller vått efter regn eller av en annan orsak betalas för den tid som använts för detta arbete timlön enligt lönegrupp 2 (se s. 2). Detsamma betalas för lyft och lagerarbeten.

8. Under tiden för efterbevakning av heta arbeten utförs i första hand arbeten som hör till ackordet, om dessa inte finns betalas till en arbetstagare som utför efterbevakning och som hör till lönegrupper 2–4 timlön enligt lönegrupp 2 (se s. 2). Om lön för efterbevakning av heta arbeten som varar över en timme avtalas separat.

9. Detaljbilder i handboken Toimivat Katot, som Takförbundet har utarbetat, kan utnyttjas i tillämpliga delar (<https://www.kattoliitto.fi/kaikki-julkaisut/>).

BILDER SOM FÖRTYDLIGAR TOLKNINGAR AV ACKORDSLÖNESÄTTNING

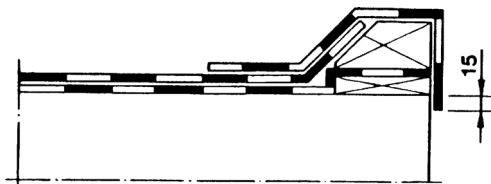


Bild 1. Saneringsarbete, takskägg med upphöjd kant, enkelt tättskikt.

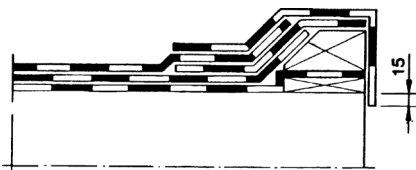


Bild 2.
Saneringsarbete,
takskägg med
upphöjd kant,
dubbelt tätskikt.

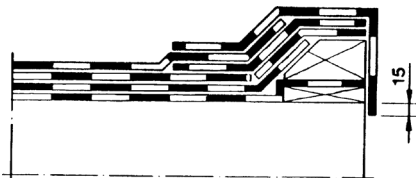


Bild 3.
Saneringsarbete,
upphöjd kant,
tredubbelt tätskikt.

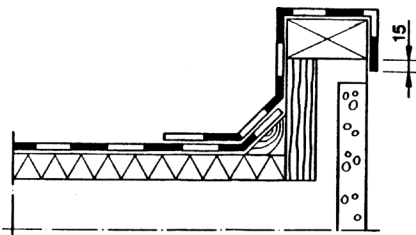


Bild 4.
Takskägg,
enkelt
tätskikt.

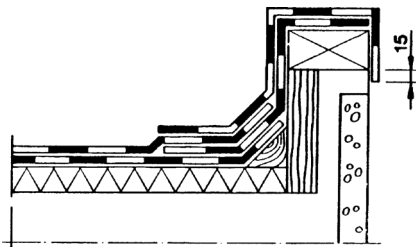


Bild 5.
Takskägg,
dubbelt tätskikt.

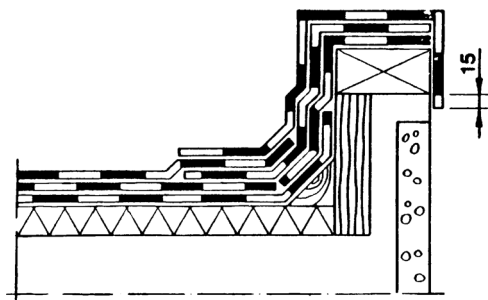


Bild 6. Talskäg, tredubbelt tätskikt.

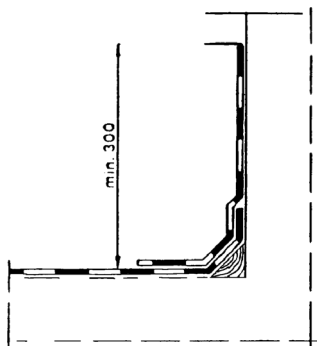


Bild 7. Upp mot vägg, enkelt tätskikt.

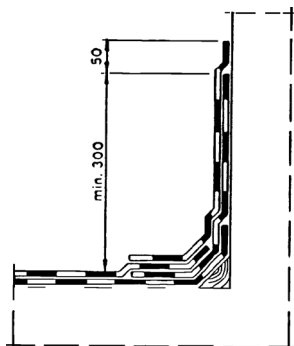
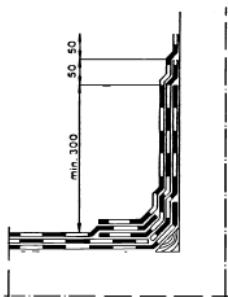


Bild 8. Upp mot vägg, dubbelt tätskikt.



Skala 1:10

Bild 9. Upp mot vägg, tredubbelt tätskikt.

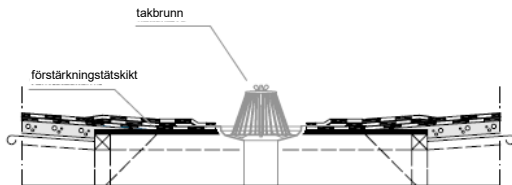


Bild 10. Takbrunn. Takbrunn Brunnen ska ligga minst 20 mm lägre än den övriga takytan.

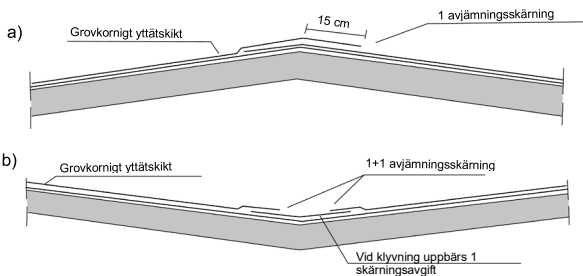


Bild 11. Skärningsavgiften separat för skärningsarbetena i punkterna a och b.

TOLKNINGSANVISNINGAR ACKORDSPRISÄTTNING

Fuktisoleringar och bstrykningar

Dessa arbeten utförs som ackordsarbete enligt prissättningen om inget annat överenskomms. Från punkten har tagits bort extra avgifter för rör samt för adhesions- och liknande olägenheter. I praktiken innebär detta att man inte tar ut en separat ersättning för olägenheter, utan olägenhetspriset ingår i kvadratpriset.

Tätskiktsarbeten

I priset ingår fixeringspriset för det ifrågavarande arbetet och även förberedande arbeten och skärning av tätskiktets kortsida. Priset inkluderar inte avjämnings-skärning av yttätskikten. Obs! Se bilderna i slutet av ackordprissättningen.

När taket mäts påverkar inte en eventuell ändring av grundtätskiktets fästning prissättningen för utkanter och vägghöjningar.

T.ex. vad gäller takfallet kan tätskiktsarbetet bestå av vattentät sömlimning medan höjningar och utkanter däremot svetsas överallt. För tätskiktsarbetet betalas för hela taket priset för vattentät sömlimning.

Sockelisoleringar

Gäller en yta på minst 50 m² som ska isoleras. Förutsätter att isoleringen sker på normal arbetshöjd och med beaktande av föremålets särdrag. Ställningsarbeten ingår inte. Om det görs med mellanfyllning och arbetet inte fortsätter omedelbart efter fyllningen av en orsak som inte beror på arbetstagaren, betalas tidlön för ytor på under 50 m² som ska isoleras, eller också avtalas ett separat ackordspris. Isoleringsskivarbeten i sockeln 1,48 €/m², fästning och sågarbeten ingår. Isoleringens tjocklek högst 150 mm. Priset gäller ett lager av isoleringsskiva, om följande lager avtalas separat.

Väggytor

Punkten gäller tätskikts- och värmeisoleringsarbeten. Punkten tillämpas på hela den väggyta som ska isoleras. Bstrykningar har prissatts som ackordarbeten. Utgångspunkten när man gör väggytor är att arbetsgivaren och arbetstagaren avtalar om ackordspriset med beaktande av det ifrågavarande objektets särdrag. Om arbetstiden inte kan uppskattas och ett ackordspris därmed inte kan avtalas, eller om man t.ex. av arbetarskyddsskäl vill göra arbetet som timarbete, iaktas det angivna priset per arbetstimme i prissättningen.

Utkanter och lyft

Priset för utkanter och höjningar är olägenhetspriser. Arbetets prisklass bestäms enligt bredden på det tätskiktsband/höjningsstycke som man kommit överens om att använda. Olägenheter räknas enligt objektets yta och för dem betalas dessutom ett areapris enligt tätskiktsarbetena.

Genomföringar som ska isoleras runt, högst 2 m²

Luckor på 0–2 m² dras inte av från den totala arean som mäts för

isoleringsarbetet.

Om genomföringsöppningen är över 2 m² dras den av från arean som ska mätas. Dessa genomföringar som ska isoleras runt prissätts enligt prissättningen för höjningar.

Vågrätt rör

Olägenhetspris/löpmeter betalas separat för varje tätskikt-värmeisoleringsvarv.

Takförnödenheter

Priset för takförnödenheter är ett totalpris för olägenheter som omfattar en eventuell användning av ett högst en kvadrat stort extra tätskikt. Flänssidan i genomsnitt högst 70 cm. Värmeisoleringsarbete ingår inte i fästningspriset. För genomföringstättningarnas del är det särskilt viktigt att komma ihåg att dra åt klämmarna. Priset för takförnödenheter omfattar fästning av flänssidan till underlaget.

- Tak-, ångspärr och golvbrunnar samt utkastare
- vakuumfläktar och genomföringstättningar:

om olika arbetsgrupper gör olika arbetsskeden delas ersättningen så att arbetsgruppen som monterar grund- och förstärkningstätskikten får 2/3 av ackordspriset och arbetsgruppen som monterar ytstätskikten får 1/3.

Spikning

Spikning för hand någon annanstans än på takfoten har prissatts per löpmeter. Prissättningen innehåller ca 10 spikar/meter. Priset är detsamma både på lod- och vågräta ytor.

Isoleringsskivarbeten

Prissättningen av isoleringsskivarbeten grundar sig på att ett pris betalas för varje skivvarv som ska sättas upp och ett annat för fästen som ska monteras.

Fästen har prissatts separat för trä, korrugerad plåt och betong. Träfästen ska monteras genom att borra inte genom att slå, och för betongfästen och för fästen för korrugerad plåt finns både ett pris för fästen som ska borraras och för fästen som ska slås fast för hand. Så kallade Hilti-fästen (som ska skjutas fast) är inte prissatta. Monteringspriserna för fästen gäller om arbetet utförs i anslutning till isoleringsskivarbeten eller tätskiktsarbeten och under förutsättning att fästernas längd inte varierar.

Lättklinkerlutningar

Mmedeltjocklek högst 200 mm Flyttningar ska avtalas separat. Gäller lutningar vid nybyggen och saneringsobjekt (t.ex. romber).

Lutningar av betong

Mmedeltjocklek högst 100 mm Gäller lutningar vid nybyggen och saneringsobjekt.

Bestämmelser om areor o.d.

Vad gäller arean bör det i synnerhet konstateras att ytan beräknas enligt arean för tätskiktsarbeten, oberoende av huruvida vattenisoleringsstätskikt eller

värmeisolering installeras.

Små arbeten

Tillägg för små arbeten gäller priser €/m² och de eventuella procentförhöjningarna upprepas.

För att olika ytor ska kunna räkas ihop krävs att dessa ytor finns i samma byggnad och att varje yta är över 100 m². Ytor betraktas som separata då isoleringen tydligt avbryts och mellanrummet är mer än 50 cm. Ytor på under 100 m² kan inte i något fall räknas ihop, även om mellanrummet är mindre än 50 cm.

T.ex. objektets lutning är 1:3 och yta 150 m². Priset räknas 1,3 x 1,25 x grundpriset.

PRISSATTA ARBETEN I SANERINGSOBJEKT

Montering av färdiga räcken

Priset på räckarbeten omfattar användning av alla slags färdiga räcken. Med det avtalade priset monteras räcken på objektet från levererade buntar, flyttas vid behov vartefter arbetet framskrider och rivs och buntas till nedsänkningsskick till nedsänkingsplatsen. Som ett färdigt räcke anses också ett räcke som använder färdiga räckstolpar på vilka brädvarven monteras. Priset på räckarbetet gäller i situationer där man utöver tätskikten på sin höjd lägger tunn lagerull.

Höjning av utkant

Priserna gäller inte välvda utkanter eller montering av nät.

Rengöring av takbrunnsfläns och fogande av en ny

Totalpriset för rengöring av takbrunnsfläns och fogande av nya tätskikt eller montering av ny brunn.

Fläns av tätskikt

I punkten avses att en fläns görs i en genomföring som är högst 300 mm i diameter, högst 2 tätskikt.

Avlägsnande av takskäggsplåt

Priset avser en arbetsmetod där ifrågavarande plåtar inte behöver avlägsnas så att de kan användas igen, utan där de transporteras t.ex. till en avstjälpningsplats eller återvinns. I priset ingår lösgöring och hopbuntande av vanliga dock högst 450 mm breda plåtar samt flytt till avtalad nedsänkingsplats. Nedsänkning av plåtar från tak eller transport till sopbehållare ingår inte heller i priset. Plåtens bredd mäts från kant till kant.

Mer information fås av:

TAKFÖRBUNDET

BYGGNADSFÖRBUNDET